

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガルダヒルズ 【東京外国語大学受験生事前予約可能物件】  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市朝日町2丁目   |      |     |
| 交通       | 西武多摩川線 多磨駅 徒歩1分<br>京王線 武蔵野台駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 23.12㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2000年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の33% 月額2.2%  |      |     |
| 備考       | 京王線を中心に『地域密着』のお店として、ご希望のお住まいをご提案・ご提供出来ますよう、日々新鮮かつお得な物件情報をご用意しております。『きっと見つかる良いお部屋』を合言葉にスタッフ一同、皆さまのご来店をお待ちしております。また、当社ホームページで未公開情報・キャンペーン情報などもご検索頂けます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.0000005925

お問合せ先



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 府中店

東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル1F

TEL:042-352-5201

FAX:042-352-5202

E-mail: fuchu@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/fuchu1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |