

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 192,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3SLDK                                                                                                                                                     |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Ts garden府中（旧ゼルコバ・コーポラス）                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市天神町1丁目                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 京王線 府中（東京）駅 徒歩14分<br>京王線 東府中駅 徒歩20分                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(14畳) 納戸(3.2畳)                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 84.09㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                                                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料...無料                                                                                                                                              |      |    |
| 備考       | ★☆☆京王線を中心に『地域密着』のお店として、ご希望のお住まいをご提案・ご提供出来ますよう、日々新鮮かつお得な物件情報をご用意しております。『きっと見つかる良いお部屋』を合言葉にスタッフ一同、皆さまのご来店をお待ちしております。また、当社ホームページで未公開情報・キャンペーン情報などもご検索頂けます。☆☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000011155

お問合せ先



東京都知事 (3) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 府中店**

東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル1F  
TEL:042-352-5201 FAX:042-352-5202  
E-mail : fuchu@renthouse.co.jp  
URL : http://www.renthouse.co.jp/fuchu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |