

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 菱和パレス府中駅前  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市府中町1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 府中(東京)駅 徒歩2分<br>南武線 府中本町駅 徒歩13分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 22.21㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 21000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額) 440円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 賃貸保証: 加入要 全保連 保証会社必須(全保連・ジェイリース・GTN) 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50% 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70% (更新保証料)  |      |     |
| 備考       | 京王線を中心に『地域密着』のお店として、ご希望のお住まいをご提案・ご提供出来ますよう、日々新鮮かつお得な物件情報をご用意しております。『きっと見つかる良いお部屋』を合言葉にスタッフ一同、皆さまのご来店をお待ちしております。また、当社ホームページで未公開情報・キャンペーン情報などもご検索頂けます。 |      |     |

情報更新日2026年5月4日

No.0000012472



東京都知事(3)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 府中店

東京都府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル1F  
TEL:042-352-5201 FAX:042-352-5202  
E-mail: fuchu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/fuchu1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |